

Số: 34.06./2024/CV-VB

No.: .../...

Sóc Trăng, ngày 11. tháng 9. năm 2024

....., day ..... month ..... year .....

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thương Tín
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: VBB
  - Địa chỉ/*Address*: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
  - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (079) 3621454 Fax: (079) 3621858
  - E-mail:

- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 135/2024/NQ-HĐQT ngày 11/9/2024 về giao dịch với Người có liên quan của Người nội bộ Vietbank.

- Thông tin này sẽ được công bố bổ sung trên trang thông tin điện tử của công ty:  
<https://www.vietbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 135/2024/NQ-HĐQT ngày 11/9/2024.



NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN TUẤN ANH



Sóc Trăng, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN**

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XV kỳ họp bất thường lần thứ 05 thông qua ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank);
- Căn cứ Quy định về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT 11/9/2024,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng quản trị nhất trí nội dung sau:

1. Chấp thuận thông qua ngân sách và việc đầu tư Bất động sản (BDS) tại số 90 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh làm trụ sở Trung tâm kinh doanh (TTKD) của Vietbank theo đề xuất của Tổng giám đốc tại Tờ trình số 484/2024/TT-TGD ngày 30/8/2024, cụ thể như sau, cụ thể như sau:
  - Thống nhất thông qua việc nhận chuyển nhượng BDS tại số 90 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh làm trụ sở TTKD của Vietbank.
  - Bên chuyển nhượng:
    - ✓ Bà Trần Thị Lâm CCCD số: 051159000032, cấp ngày 13/11/2021.
    - ✓ Cư trú tại: 41 Nguyễn Thông, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP.HCM.
  - Giá nhận chuyển nhượng tối đa: **80.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng chẵn), trong đó:
    - ✓ Giá trị Quyền sử dụng đất: **75.797.179.500 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu một trăm bảy mươi chín ngàn năm trăm đồng);
    - ✓ Giá trị Tài sản trên đất: **4.202.820.500 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm lẻ hai triệu tám trăm hai mươi ngàn năm trăm đồng).

(Giá trị chuyển nhượng được xác định trên cơ sở mục đích sử dụng đất là "đất ở đô thị" theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà & tài sản khác gắn liền với đất vào Sổ cấp Giấy chứng nhận CS15430 do Sở Tài nguyên và môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/11/2020. Trong trường hợp mục đích sử dụng đất không phải là đất ở/đất thương mại dịch vụ thì Vietbank sẽ thỏa thuận lại với Bên chuyển nhượng về giá, chủ trương nhận chuyển nhượng).
  - Thuế, phí liên quan:
    - ✓ Bên chuyển nhượng chịu thuế TNCN và thuế VAT (nếu có);



- ✓ Vietbank (Bên nhận chuyển nhượng): chịu thuế trước bạ, chi phí công chứng và các chi phí liên quan đến thủ tục đăng bộ, sang tên cho Vietbank.
- Thanh toán:
  - ✓ Đợt 1: Đặt cọc (sau khi ký Hợp đồng đặt cọc) số tiền **30.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng), số tiền đặt cọc sẽ chuyển thành số tiền thanh toán đợt 1 của Hợp đồng chuyển nhượng;
  - ✓ Đợt 2: Thanh toán phần còn lại số tiền **50.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng) trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi hai bên hoàn tất thủ tục công chứng Hợp đồng chuyển nhượng và Bên chuyển nhượng bàn giao bản chính Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà & tài sản khác gắn liền với đất cho Vietbank và bàn giao nhà cho Vietbank theo hiện trạng như đã thỏa thuận.
- Trong quá trình chuyển nhượng nếu phát sinh chi phí liên quan đến thủ tục pháp lý, chi phí chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có) thì giao Tổng giám đốc quyết định.
- Sau khi Hội đồng quản trị có Nghị quyết thông qua việc nhận chuyển nhượng, giao Tổng giám đốc phê duyệt các nội dung liên quan đến chấm dứt Hợp đồng thuê hiện tại của Vietbank đối với số 90 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- 2. Giao Tổng giám đốc chỉ đạo (các) Khối/Trung tâm/Phòng Ban liên quan thực hiện đúng các thủ tục liên quan đến công bố thông tin đối với (các) giao dịch nêu trên.
- 3. Giao Thường trực Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 11/1/2024.

**Điều 3.** Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sao kính gửi:
- Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu Thư ký HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**DƯƠNG NHẤT NGUYÊN**